РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов Кужмарскогосельского поселения

Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

Созыв IV 17 июля 2020 г.

Сессия 9 с.Кужмара

№ 62

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 22.12.2015 г. №77 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кужмарское сельское поселение», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 года № 421 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл", Собрание депутатов Кужмарского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Собрания депутатов от 22.12.2015 г. №77«Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кужмарское сельское поселение», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» (в редакции решения Собрания депутатов от 30.05.2016 года № 117) (далее – Решение) следующие изменения:

1.1.наименование Порядка изложить в следующей редакции:

«Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Кужмарского сельского поселения, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»;

1.2. по тексту слова:

«муниципального образования «Кужмарское сельское поселение»» заменить словами «Кужмарское сельское поселение» в соответствующих падежах»;

1.3. [пункт 2](consultantplus://offline/ref=E7487F042638BCDCB78878223B01E0982CF68437CFB3D5E9B5B02A3F69509BFA1071FBA2672F22C96063B35257F1EBE51D28EA1316886C06A9CBBC1Aa2I) изложить в следующей редакции:

"2. При продаже земельных участков в случаях, указанных в приложении к настоящему Порядку, цена земельных участков рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в размере согласно приложению к настоящему Порядку с учетом коэффициента инфляции по следующей формуле:

Ц = КС x П x Ки,

где:

Ц - цена земельного участка, рублей;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

П - процент от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с приложением к настоящему Порядку;

Ки - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (Ки) (с округлением до трех знаков после запятой) определяется как произведение ежегодных коэффициентов инфляции и коэффициента инфляции на текущий финансовый год по формуле:



где:

Кi - ежегодный коэффициент инфляции;

 - произведение ежегодных коэффициентов инфляции;

i - очередной финансовый год, начиная с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории;

тек - текущий финансовый год;

Ктек - коэффициент инфляции на текущий финансовый год.

Ежегодный коэффициент инфляции (Кi) определяется на основании годовых уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, начиная с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории, по год, предшествующий текущему (в редакции федеральных законов, действующих на 31 декабря очередного финансового года), по формуле:

Кi = 1 + Уi / 100,

где:

Уi - уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующего на 31 декабря очередного финансового года).

Коэффициент инфляции на текущий финансовый год (Ктек) определяется на основании уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующей на 1 января текущего года) по формуле:

Ктек = 1 + Утек / 100,

где:

Утек - уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующей на 1 января текущего года).";

1.4.[дополнить](consultantplus://offline/ref=E7487F042638BCDCB78878223B01E0982CF68437CFB3D5E9B5B02A3F69509BFA1071FBA2672F22C96062B25757F1EBE51D28EA1316886C06A9CBBC1Aa2I) пунктом 3 следующего содержания:

"3. В случае, если цена земельного участка, рассчитанная по формуле, указанной в пункте 2 настоящего Порядка, превышает кадастровую стоимость земельного участка, цена земельного участка определяется в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.";

1.5.[пункт 3](consultantplus://offline/ref=E7487F042638BCDCB78878223B01E0982CF68437CFB3D5E9B5B02A3F69509BFA1071FBA2672F22C96063B35B57F1EBE51D28EA1316886C06A9CBBC1Aa2I) считать пунктом 4;

1.6. в [приложении](consultantplus://offline/ref=E7487F042638BCDCB78878223B01E0982CF68437CFB3D5E9B5B02A3F69509BFA1071FBA2672F22C96062B75257F1EBE51D28EA1316886C06A9CBBC1Aa2I) к Порядку:

[графу 2 позиции 1.3](consultantplus://offline/ref=3335B4AA288225FB4A9E97A773AED89EE39D7ACC1582BEC311F193B221AB7741152807761C069E78C0FCDCCC6C9174D00FA714DB28E36A9E74696277yEI) дополнить словами ", если иное не предусмотрено позицией 1.4";

1.7 [дополнить](consultantplus://offline/ref=3335B4AA288225FB4A9E97A773AED89EE39D7ACC1582BEC311F193B221AB7741152807761C069E78C0FCDDCB6C9174D00FA714DB28E36A9E74696277yEI) позицией 1.4 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| "1.4. | возведения объектов капитального строительства в рамках реализации инвестиционных соглашений, заключенных Правительством Республики Марий Эл с инвесторами | 10 |  |

1.8. [графу 2 позиции 3](consultantplus://offline/ref=E7487F042638BCDCB78878223B01E0982CF68437CFBFD1E8B2B02A3F69509BFA1071FBA2672F22C96062B55157F1EBE51D28EA1316886C06A9CBBC1Aa2I) изложить в следующей редакции:

"Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества";

1.9. [позицию 5](consultantplus://offline/ref=E7487F042638BCDCB78878223B01E0982CF68437CFBFD1E8B2B02A3F69509BFA1071FBA2672F22C96062B55457F1EBE51D28EA1316886C06A9CBBC1Aa2I) признать утратившей силу;

1.10. [графу 2 позиции 6](consultantplus://offline/ref=E7487F042638BCDCB78878223B01E0982CF68437CFB3D5E9B5B02A3F69509BFA1071FBA2672F22C96062B45257F1EBE51D28EA1316886C06A9CBBC1Aa2I) изложить в следующей редакции:

"Земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=E7487F042638BCDCB788662F2D6DBC9528FFDA39CDB4DCBEECEF71623E5991AD573EA2E92B26289D3126E65E5EA0A4A14D3BEA160A18a8I) Земельного кодекса Российской Федерации";

1.11. [позицию 7](consultantplus://offline/ref=E7487F042638BCDCB78878223B01E0982CF68437CFB3D5E9B5B02A3F69509BFA1071FBA2672F22C96062B45057F1EBE51D28EA1316886C06A9CBBC1Aa2I) признать утратившей силу;

1.12. в [графе 2 позиции 11](consultantplus://offline/ref=E7487F042638BCDCB78878223B01E0982CF68437CFBFD1E8B2B02A3F69509BFA1071FBA2672F22C96062BB5557F1EBE51D28EA1316886C06A9CBBC1Aa2I) слова "дачного хозяйства," исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и правопорядку.

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на сайте Звениговского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Кужмарского сельского поселения

Председатель Собрания депутатов Л.М.Смирнова